

PATRONES DE ASENTAMIENTO		SUBDIVISION		OCUPACION			USOS			OBSERV.	ALTURA MAX. VER ORD.	Sup. Edificables Mínimas Multif. Ord. 3658 y 3791	Retiro de Fondo
		FRENTE	SUPERF.	F.O.S.	I.E.P.	RETIRO	DOMINANTE	COMPLEM.	RESTRING.				
CI	COMERCIAL INSTITUCIONAL	10,00 [m]	250,00 [m²]	Comerc. e Instit. en P.B. 100%, en 1º piso 85% (Comerc., Inst. o Residencial)	2	LE=LM	Comercial (diario, periodico, ocasional) Institucional	Residencial	Industrial (Industrias inocuas hasta 200 m2)	Industrias inocuas artesanales	Max. 30 m Ord. 3822	Monoamb. 30 m² Un dorm. 43 m² Dos dorm. 60 m² Tres dorm. 80 m²	3,00 mts Ord. 3822 Pulmon 3m x 3m
CR	COMERCIAL RESIDENCIAL	10,00 [m]	250,00 [m²]	Comerc. en P.B. 100%, en 1º piso 85% (Comerc., o Residencial)	3	Calle 20 mts LE=LM Calle 20 mts se reparte diferencia	Comercial (diario, periodico, ocasional)	Residencial Institucional	Industrial (Industrias inocuas hasta 200 m2)	Industrias inocuas artesanales	Max. 30 m Ord. 3822	Monoamb. 30 m² Un dorm. 43 m² Dos dorm. 60 m² Tres dorm. 80 m²	3,00 mts Ord. 3822 Pulmon 3m x 3m
C1	COMERCIAL 1	10,00 [m]	250,00 [m²]	Comercial en P.B. 100%, en 1º piso 75% No Comerc. 85%	3	Calle 20 mts LE=LM Calle 20 mts se reparte diferencia	Comercial (diario, periodico, ocasional)	Residencial Institucional	Industrial (Industrias inocuas hasta 200 m2)	Industrias inocuas artesanales	Max. 30 m Ord. 2519	-	5,00 mts Ord. 2519
C2	COMERCIAL 2	10,00 [m]	250,00 [m²]	Comercial en P.B. 100%, en 1º piso 75% No Comerc. 85%	2	Calle 20 mts LE=LM Calle 20 mts se reparte diferencia	Comercial (diario, periodico) Residencial	Comercial (ocasional) Institucional Residencial Varios	Industrial (Industrias inocuas hasta 200 m2)	Varios edificios para depositos y talleres	Max. 15 m Ord. 2519	-	5,00 mts Ord. 2519
C3	COMERCIAL 3	15,00 [m]	600,00 [m²]	60%	1,8	LE a 5,00 mts de LM LE a 1,50 de Median. cerco vivo h3,00	Comercial (diario, periodico) Residencial Permanente	Comercial (ocasional) Institucional Residencial Varios	Industrial (Industrias inocuas hasta 200 m2)	Varios edificios para depositos y talleres	-	-	Ver Ord. 2565 1,5 mts de Med.
C4	COMERCIAL 4	25,00 [m]	1250,00 [m²]	50%	1,5	LE a 5,00 mts de LM LE a 1,50 de Median. cerco vivo h3,00	Comercial (diario,periodico, Grandes Emprendim. Urbanos)	Institucional Residencial Varios	Industrial (Industrias inocuas hasta 200 m2)	Varios edificios para depositos y talleres	-	-	Ver Ord. 2565 1,5 mts de Med.
R1	RESIDENCIAL 1	12,00 [m]	360,00 [m²]	60%	1,5	Calle 20 mts LE=LM Calle 20 mts se reparte diferencia	Residencial	Comercial (diario, periodico) Institucional	Industrial (inocuas hasta 200 m2) Varios (Dep. o talleres h/200 m2)	Calzada menor a 18 mts LE a 1,50 de LM	Max. 9 m Ord. 2519	Monoamb. 30 m² Un dorm. 43 m² Dos dorm. 60 m² Tres dorm. 80 m²	5,00 mts Ord. 2519
R2	RESIDENCIAL 2	12,00 [m]	360,00 [m²]	60%	1,5	LE a 4 mts de LM, para lotes menores a 300,00 m2 LE a 3 mts de LM	Residencial	Comercial (diario) Institucional Educacion, Seguridad, Sanidad	Industrial (Industrias inocuas, artesanales hasta 150,00 m2)	Industrias artesanales RESTRINGIDAS	Max. 9 m Ord. 2519	Monoamb. 30 m² Un dorm. 43 m² Dos dorm. 60 m² Tres dorm. 80 m²	5,00 mts Ord. 2519
R3	RESIDENCIAL 3	10,00 [m]	300,00 [m²]	60%	1	LE a 3,00 mts de LM	Residencial	Comercial Institucional	Talleres 200 Depositos 300 Industrial 250	Lotes doble frente consultar codigo	Max. 9 m Ord. 2519	Monoamb. 30 m² Un dorm. 43 m² Dos dorm. 60 m² Tres dorm. 80 m²	5,00 mts Ord. 2519
R4	RESIDENCIAL 4	20,00 [m]	1000,00 [m²]	60%	1	LE a 8,00 mts de LM LE a 1,50 de Median.	Residencial	Comercial (diario) Especiales	NO	LL 4 mts en terrenos de 360 m2. Lote menor 13mts sin retro medianera	Max. 9 m Ord. 2519	Monoamb. 30 m² Un dorm. 43 m² Dos dorm. 60 m² Tres dorm. 80 m²	5,00 mts Ord. 2519
R5	RESIDENCIAL 5	15,00 [m]	600,00 [m²]	60%	1	LE a 6,00 mts de LM LE a 1,50 de Median.	Residencial	Comercial (diario) Especiales	NO	LM 4 mts en terrenos de 360 m2	Max. 9 m Ord. 2519	Monoamb. 30 m² Un dorm. 43 m² Dos dorm. 60 m² Tres dorm. 80 m²	5,00 mts Ord. 2519
R6	RESIDENCIAL 6	12,00 [m]	360,00 [m²]	60%	1,5	LE a 4,00 mts de LM	Residencial	Comercial Institucional	Industrial (Ind. inocuas, hasta 200 m2) deposito de apoyo a comercios hasta 100 m2		Max. 9 m Ord. 2519	-	5,00 mts Ord. 2519
I	INDUSTRIAL	12,00 [m]	1200,00 [m²]	-	-	LE a 10,00 mts de LM LE a 3,00 Ord. 1699	Industrial	Residencial (Relacionado a Industrial)	Industrial Uso peligrosos	LE en uso complementario a 3 mts de LM	Ver Ord. 1699	-	-
VHR	VERDE HISTORICO RECREACIONAL	50,00 [m]	2000,00 [m²]	20%	0,2	LE a 15,00 mts de LM	Edificios e Instalaciones para reuniones al aire libre	Edificios p/reunion bajo techo, Comercio ocasional	Residencia p.cuidadores Depositos hasta 100,00 m2 p. apoyo activ.	En complementario retiro de E.M. a 3 mts	-	-	-
Rural	RURAL	50,00 [m]	5000,00 [m²]	-	-	LE a 15,00 mts de LM	Rural.	Residencial int. al uso rural.	NO	En inmuebles frente a Rutas sup. 2500 y frente 25m.	-	-	-